



## Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **05.03.2024**

### Pojavnost:



### Ključne besede v poročilu:

ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1
CENE NEPREMIČNIN	1
STANOVANJSKA GRADNJA	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
STANOVANJSKI ZAKON	1

# Pregled objav

---

4. 03. 2024	<a href="#">Kvadrati</a>	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	S skrbnim načrtovanjem do brezskrbnega doma		
Vsebina:	Od 6. do 10. marca bo na Gospodarskem razstavišču potekal največji sejem s področja graditeljstva v Sloveniji in sosednjih regijah, Sejem Dom.		
Avtor:	JASNA MARIN		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU		

---

4. 03. 2024	<a href="http://www.sta.si">www.sta.si</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko iz gospodarstva		
Vsebina:	STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja.		
Avtor:	zc/bg/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

---

4. 03. 2024	<a href="#">POP TV</a>	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	Odločitve o sanaciji bo sprejemala stroka		
Vsebina:	Smo natanko sedem mesecev po katastrofalnih poplavah že pozabili, kako hude so bile?		
Avtor:	Marko Gregorc		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		

---

5. 03. 2024	<a href="#">Dnevnik</a>	Stran/Termin: 9	SLOVENIJA
Naslov:	Tudi najemniki imajo pravice		
Vsebina:	NAJEMNISKI TRG		
Avtor:	Miha Turk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		

---

4. 03. 2024 **Kvadrati**

Stran/Termin: 8

Naslov: S skrbnim načrtovanjem do brezskrbnega doma

Naklada: 24.376,00

Avtor: JASNA MARIN

Površina/Trajanje: 1.237,44

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: POROČILO

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU



OD 6. DO 10. MARCA



## S SKRBNIM NAČRTOVANJEM DO BREZSKRBNEGA DOMA

Od 6. do 10. marca bo na Gospodarskem razstavišču potekal največji sejem s področja graditeljstva v Sloveniji in sosednjih regijah, Sejem Dom.

### ■ JASNA MARIN

Gradite ali prenavljate? Pripravite se na nepozabno doživetje, kajti pred vami je dogodek, ki bo spremenil vaš pogled na dom, gradbeništvo in tehnološki napredek.

Na Sejmu Dom, ki bo v Ljubljani od srede do nedelje, se bo na enem mestu predstavilo **več kot 300 podjetij iz 24 držav**. Spoznali boste lahko njihove storitve in izdelke, sistemske rešitve in napredne tehnologije za dom, gradbeništvo in energijsko učinkovito stavbno pohištvo, ogrevalno in hladilno tehniko, notranjo opremo, varovanje ter urejanje okolice. Sejem Dom je največji sejem v organizaciji Gospodarskega razstavišča, kjer

tudi letos pričakujejo, da si ga bo v petih dneh ogledalo več kot 40.000 ljudi. Obiskovalci bodo lahko izkoristili sejemske ugodnosti, primerjali ponudbo in se posvetovali s strokovnjaki.

### **Od gradnje do udobnega bivanja**

Sejem in njegovi razstavljalci ponujajo pestro paleto tematskih sklopov, ki bodo koristni tako za ljubitelje gradbeništva kot tudi sodobnih tehnoloških in oblikovalskih

### **Kdaj obiskati sejem**

Sejem Dom bo odprt od srede, 6. marca, do sobote, 9. marca, med 10. in 19. uro, v nedeljo, 10. marca, pa do 18. ure.

Redna vstopnica za odrasle: 10 evrov. Vstopnica, kupljena v spletni prodaji, stane zgolj 8 evrov, vključuje pa tudi prevoz z mestnim avtobusom LPP do Gospodarskega razstavišča in nazaj na dan obiska sejma.



- [ 1 ] Sejem Dom bo obiskovalcem ponudil široko paleto možnosti, izkušenj in sejemske popuste.
- [ 2 ] Na enem mestu bodo na voljo informacije o gradbenih materialih, stavbnem pohištvu, ogrevalnih in hladilnih sistemih ter varnostnih rešitvah.

inovacij. Skupno bo devet glavnih tematskih področij:

- **Gradbeništvo.** Od izolacijskih materialov do gradbenih izdelkov in materialov, vse, kar potrebujete za gradnjo in zaključna dela.
- **Stavbno pohištvo.** Okna in vrata, senčila, stopnice, lesna in kovinska galanterija, garažna vrata, ograje, okovje za stavbno pohištvo in drugi izdelki za urejen in varčen dom.
- **Montažne in mobilne hiše.** Za tiste, ki si želijo hitre in fleksibilne rešitve za svoj bivalni prostor.



FOTO: ŽIGA KOREN

• **Oprema za vse vrste ogrevanja in hlajenja.** Sistemski pristop k udobnemu bivanju, vključno s klimatizacijo, ogrevanjem in prezračevanjem.

• **Fotovoltaika.** Razmišljate o izgradnji sončne elektrarne? Kaj prinaša nova shema? Odgovore boste dobili na sejmu, kjer vam bodo predstavili najsodobnejše sončne



elektrarne ter drugo opremo za pridobivanje obnovljive energije.

• **Pametni dom in tehnično varovanje.** Sistemi za pametni dom, mehansko in elektronsko varovanje, protipožarna oprema in druge napredne tehnologije za varnost.

• **Izdelki za notranjo opremo.** Keramika, kopalniška oprema, talne obloge in še več, da ustvarite popoln notranji ambient.

• **Okolica hiše.** Vrtno pohištvo, bazeni, vrtna tehnika in vse za urejanje vašega zelenega kotička.

• **Storitve, inženiring in literatura.** Nepremičninsko posredovanje, arhitektura, bančne storitve, telekomunikacijske storitve, energetska svetovanja, literatura in druge storitve na področju gradnje in bivanja.

### Nasveti strokovnjakov

Vse dni bodo obiskovalcem na voljo z brezplačnimi nasveti svetovalci Gradbenega inštituta ZRMK in svetovalne mreže ENSVET – Eko sklad.

Rdeča nit letošnjih strokovnih obsejemskih dogodkov na Sejmu Dom, ki jih je oblikoval Gradbeni inštitut ZRMK, so gradnja in prenova stavb ter viri energije za njihovo delovanje. Dogodki so namenjeni strokovni javnosti in tistim, ki gradnjo, načrtujejo prenavo ali jo že izvajajo ali pa razmišljajo o menjavi vira ogrevanja ter drugih ukrepov. V zadnjih letih so nas ekstremni vremenski dogodki opomnili na našo ranljivost in nemoč v boju proti naravi, na pomen krožnosti v gradbeni verigi in na gradnjo brezemisijjskih, trajnostnih stavb pa tudi na prenavo obstoječega stavbnega fonda za njegovo čimprejšnje razogljčenje.

V Mreži ENSVET je strokovni kader, ki združuje znanja in novosti iz gradbene, arhitekturne in strojniške stroke ter izkušnje pri varčevanju z energijo. Osnovna dejavnost Mreže ENSVET je informiranje in tehnično svetovanje tako na področju učinkovite rabe energije kot na področju obnovljivih virov energije ter informiranje o dodeljevanju nepovratnih finančnih spodbud Ekosklada in drugih organizacij.

Oboji pa bodo odgovorili tudi na aktualno vprašanje, kaj nam bo prinesel novi sistem za obračunavanje omrežnine za električno energijo.

### Do lepše in bolj funkcionalne kopalnice

Kopalnica je najintimnejši prostor v hiši, kjer preživimo veliko časa, zato naj bo zasnovana tako, da se v njej dobro počutimo. Merkurjevi svetovalci bodo na Sejmu Dom ponudili brezplačne 3D-izrise kopalnic, svetovanja in načrtovanja. Predstavili bodo tudi učinkovite energetske rešitve za dom ali poslovni objekt.

### Gradnja z zbito zemljo

Obiskovalci sejma se bodo lahko seznanili s tehniko gradnje z zbito zemljo, ki pravzaprav ni nova, saj so jo že poznali v preteklosti. Zemlja je namreč material, ki je prisoten povsod, za njeno uporabo ne potrebujemo nobenih tehnoloških postopkov razen stiskanja. Z novim zavedanjem o okoljsko smiselni gradnji se zemlja spet vrača v ospredje sodobne arhitekture. Pozitivni učinki so, da gradnja z zemljo ne povzroča odpadkov, bivalna klima je zdrava in prijetna.

### Čas je za les

Sedmega marca bodo na sejmu potekali Dnevi slovenskega lesarstva, osrednji nacionalni strokovni dogodek slovenske lesne industrije. Glavni vsebinski poudarki bodo dogajanje na naših najpomembnejših izvoznih trgih, aktivnosti in razvojne spodbude za lesno panogo, primeri razvoja novih lesnih materialov in inovativne uporabe lesa pri gradnji in obnovi objektov ter odprta razprava med raziskovalci, podjetji in dobavitelji tehnološke opreme glede izzivov razvoja v luči prehoda v krožno ekonomijo ter prilagajanja učinkom klimatskih sprememb. ■

## Znak kakovosti v graditeljstvu

Med izdelki in storitvami, ki se predstavljajo na sejmu, je vedno več inovacij, ki so plod slovenskega znanja. S priznanji znak kakovosti v graditeljstvu, ki jih vsako leto podeljujejo prvi dan sejma, spodbujajo k trajnostnim rešitvam ter k večji kakovosti in konkurenčnosti na področju graditeljstva v Sloveniji.

Letošnja prejemnika zelenega znaka kakovosti v graditeljstvu sta:

• **podjetje MIK** iz Celja za izvedbo vgradnje zunanega stavbnega pohištva lastne proizvodnje z integriranim lokalnim prezračevalnim sistemom, kjer so bili še posebej ovrednoteni trajnostni vidiki vgradnje, in

• **podjetje GRAS** iz Ljubljane za izvedbo konstrukcijskih ojačitev in sanacijo vlage na stavbah kulturne dediščine. Pri odpravi kapilarne vlage uporabljajo sodobne in preverjene postopke ob stalnem sodelovanju konzervatorske stroke ter poskrbijo tudi za odvodnjavanje zalednih in padavinskih vod, da preprečijo morebitno nadaljnje navlaževanje konstrukcije in njeno propadanje. Uporabljene materiali, kompoziti in sistemi, ki jih vgrajujejo, imajo ustrezna poročila o preskušanju in veljavne certifikate.



FOTO: MIK



FOTO: GRAS

4. 03. 2024 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Na kratko iz gospodarstva

Naklada:

Avtor: zc/bg/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

<https://www.sta.si/3274866>

STA povzema javne objave nekaterih podjetij in druge informacije iz poslovnega okolja. Služba vlade za obnovo po poplavah in plazovih je na portalu javnih naročil objavila povabilo izvajalcem k oddaji ponudb za izvedbo [cenitev nepremičnin](#). Predmet cenitve je okvirno 366 nepremičnin, ki so predvidene za odstranitev, okvirne sporazume pa bodo sklenili z največ 10 ekonomsko najugodnejšimi ponudniki. Rok za oddajo ponudb je 5. april, skupna ocenjena vrednost naročila pa je skupaj z davkom 300.000 evrov. Dars je 1,4 milijona evrov vredno naročilo nadgradnje in predelave programske opreme za upravljanje s prometom na vpadnicah Ljubljane brez predhodne objave oddal podjetju Q-free Traffic design iz Ljubljane. Gre za posege v komunikacijsko platformo programske opreme, ki jo lahko nadgradi le obstoječi izvajalec, saj v celoti razpolaga z znanjem glede vgrajenih naprav in programske opreme, je Dars zapisal v obvestilu o oddaji naročila, objavljenem na portalu javnih naročil. Povprečna hitrost fiksne internetne povezave je bila lani v Sloveniji 140 megabitov na sekundo (Mb/s), je po navedbah telekomunikacijskega operaterja T-2 pokazala analiza francoskega podjetja nPerf. Kot so v slovenskem operaterju zapisali v današnjem sporočilu za javnost, je bila s tem bistveno višja od primerljivih hitrosti v Avstriji (119 Mb/s), na Slovaškem (116 Mb/s) ali v Nemčiji (98 Mb/s). T-2 je po izsledkih analize med slovenskimi telekomunikacijskimi operaterji lani zagotavljal najboljše fiksne internetne povezave. Delničarji proizvajalca pohištva Alples iz Železnikov so se na skupščini 1. marca seznanili z iztekom mandata članoma nadzornega sveta Branku Bertonclju in Franceljnu Zupancu. Oba so ponovno imenovali za nadzornika, nov štiriletni mandat jima začne teči 10. marca, je razvidno iz današnje objave na Ajpesu. Inkubator Sežana bo 4. aprila začel sedmo Podjetniško šolo: Naj ideja postane start-up. V trimesečni brezplačni podjetniški šoli se bodo urili potencialni in start-up podjetniki ter s pomočjo mentorjev razvijali učinkovit poslovni model za lažji zagon podjetja. Podjetniška šola je sofinancirana v okviru operacije JR podporno okolje 2023-2025, ki jo sofinancirata Slovenija in EU, so sporočili iz inkubatorja.

4. 03. 2024 POP TV

Stran/Termin: 19:00:00

Naslov: Odločitve o sanaciji bo sprejemala stroka

Naklada:

Avtor: Marko Gregorc

Površina/Trajanje: 00:02:42

Rubrika/Oddaja: 24 UR

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

PETRA KERČMAR: Smo natanko sedem mesecev po katastrofalnih poplavah že pozabili, kako hude so bile?

JANI MUHIČ: Tega se bojijo inženirji, ki na terenu že opažajo željo po sklepanju kompromisov namesto 100 odstotnemu sledenju strokovnim smernicam pri obnovi. Odločitve o sanaciji bo sprejemala stroka, ne politika, obljublja premier Golob.

PETRA KERČMAR: Interventne ukrepe na vodotokih bodo sicer zaključili do junija, v drugi polovici leta pa bi se pričela dolgoročna sanacija strug, ki bi do zadovoljive odpornosti na poplave trajala vsaj pet let. Tako ocenjujejo na inženirski zbornici. Več pa Marko Gregorc.

MARKO GREGORC: Poplavljena mesta. Poplavljene ulice. Blatna voda, ki z lahkoto odnaša objekte. Trenutki sreče ob uspešnih reševanjih in grenke solze ob spoznanjih, da so nekateri čez noč ostali brez vsega.

NEIMENOVANI: Mi lahko vse stran vržemo. Katastrofa.

MARKO GREGORC: To je le kratek spomin na razsežnosti katastrofe, ki je pred natanko sedmimi meseci udarila Slovenijo. V inženirski zbornici se zdaj bojijo, da so spomini že zbledeli. Namesto stroke pa bi sanacijo zamegljenih spominom marsikje raje vodili drugi interesi.

ROK FAZARINC (gradbeni inženir, hidrolog in vodja Sveta za vode): To je lahko zelo usodno. Lahko je strokovno, seveda popolnoma nepravilno in tudi v naprej moramo preprečiti takšno gradnjo oziroma jih osveščati, da pač moramo skrbeti za našo večjo odpornost v prihodnje.

MARKO GREGORC: Ne smemo živeti iz katastrofe v katastrofo, ampak s prostorom upravljati dolgoročno, še poudarjajo inženirji, prepričani, da je k razsežnostim katastrofe pripomoglo predvsem pomanjkanje strokovnega načrtovanja.

ČRTOMIR REMEC (predsednik Inženirske zbornice): Namesto da bi občine zagotavljale primerna zemljišča za [stanovanjsko gradnjo](#), so posamezni župani podlegli pritiskom privatnih investitorjev.

MARKO GREGORC: Da bo tokrat glavno imela stroka in ne politika, obljublja predsednik vlade Golob.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, GS): Ni politika tista, ki se bo odločala o tem, koga se bo izselilo, in koga ne. Za teh 384 objektov so postopki pač žal dolgotrajni.

MARKO GREGORC: A se očitno vendarle premikajo. Služba vlade za obnovo je prav danes objavila razpis za izbiro cenilcev objektov.

ROBERT GOLOB (predsednik vlade, GS): Na podlagi teh cenitev se lahko potem podpiše pogodbo, na kateri se ljudje odločijo sami za eno od možnosti.

MARKO GREGORC: Lahko bodo vzeli odškodnino ali se odločili za zamenjavo lokacije, je povedal Golob ter še enkrat opozoril na pomembnost gradnje suhih zadrževalnikov, ki bodo vzpostavljeni tako, kot bo zahtevala stroka in ne, kot bodo želeli posamezniki.

5. 03. 2024 Dnevnik

Stran/Termin: 9

Naslov: Tudi najemniki imajo pravice

Naklada: 15.822,00

Avtor: Miha Turk

Površina/Trajanje: 533,75

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



## NAJEMNIŠKI TRG

# Tudi najemniki imajo pravice

Nedavno izdani Priročnik za najemnice\_ke prinaša kratek pregled stanovanjske zakonodaje na podlagi praktičnih vprašanj, zbranih na portalu Najemniški SOS. Čeprav je zaradi stanovanjske krize moč na strani najemodajalca, pa avtorji priročnika opozarjajo, da imajo najemniki še vedno pravice.

**✂ Miha Turk**

Odnos med najemodajalcem in najemnikom je lahko napet tudi v najboljših časih. Na trgu najemniških stanovanj povpraševanje že dolga leta močno presega ponudbo, zato je razmerje moči na strani najemodajalca. »Najemniki smo v Sloveniji prepuščeni sami sebi, saj država trga ne regulira. Cene so previsoke, stanovanja pogosto neakovostna ali povsem neprimerna, bivanje pa negotovo in nepredvidljivo. Obveščanja o naših pravicah tako rekoč ni, situacija pa je iz leta v leto slabša,« lahko preberemo na spletni strani Najemniški SOS, ki je namenjena informiranju, svetovanju in ozaveščanju najemnikov o stanovanjski zakonodaji.

Najemniški SOS je nastal na pobudo nevladnih organizacij Danes je nov dan (DJND) in Inštitut za študije stanovanj in prostora (IŠSP) ob strokovni podpori Pravnega centra za varstvo človekovih pravic in okolja (PIC). S portalom opozarjajo, da je kriza na stanovanjskem trgu pove-

čala število primerov kršenja najemniških pravic in pomnožila primere diskriminacije. »Na stanovanjskem področju v Sloveniji politiki storijo le malo ali skoraj nič, ker je tudi to podvrženo zlasti kapitalu in tržni logiki. Namesto da bi bila stanovanja domovi, so pogosto zgolj sredstvo za bogatenje najpremožnejših, najkrajšo pa potegnejo najemniki, ki se velikokrat znajdejo v hudih stiskah,« so odločitev za sodelovanje pri tej pobudi pojasnili v organizaciji DJND.

## Priročnik

Avtorji portala so izkušnje strnili v nedavno izdanem *Priročniku za najemnice\_ke*, ki je dostopen v tiskani in spletni obliki. »Namen priročnika je izobraziti najemnike o tem, kakšne pravice imajo najemniki in kakšne omejitve imajo najemodajalci po veljavni zakonodaji. Sicer je med zakonodajo in prakso kar precej razlike, a vseeno se nam zdi pomembno, da ozaveščamo najemnike o njihovih pravicah,« nam je povedala **Maša Hawlina** iz IŠSP, ki je ustvarila priročnik skupaj s Sanjo Jablanović, Anjo Lazar in Živo Šketa. V priročniku je tako na dostopen način predstavljena zakonodaja, ki jamči pravice najemnikov. Te so predstavljene skozi praktična vprašanja in dileme, s katerimi so se soočali uporabniki portala Najemniški SOS. »Najpomembnejše je, da v najemno razmerje vstopimo dobro pripravljeni. Pogodbo je treba pozorno preučiti in opozoriti, če so recimo prestrogi pogoji za krivdno odpoved. Prav tako je pomembno narediti temeljit popis stanja stanovanja. Pogosto se zgodi, da najemodajalec za kakšno staro poškodbo okrivi stanovalca,« kot glavni nasvet





najemnikom izpostavi Hawlinova. Dodala je še, da se najemniki in tudi najemodajalci premalo zavedajo, da imajo z najemom stanovanje v posesti, kar pomeni, da lastnik ne more kar nenapovedano prihajati na vpogled stanovanja. »Na ogled lahko lastnik pride samo napovedano in po dogovoru,« je jasna Hawlinova. Težava na najemniškem trgu je po njenih besedah tudi oddajanje na črno, ko lastniki najemnika postavijo pred izbiro, višja najemnina v zameno za pogodbo ali pa se najem uredi brez pogodbe. Če je najemnik prisiljen v takšno izbiro, mu svetuje, da si tudi v primeru najema brez pogodbe shrani možne pisne dokaze o času in načinu prevzema posesti stanovanja.

#### Diskriminacija

»Pozor: Ne želim stanovati z migranti, geji in delavci iz Juge!« lahko preberemo v oglasu izpred nekaj let, ki je jasen primer diskriminacije. Zaradi prevelikega povpraševanja takšni primeri niso redki. Najemodajalcu se na vsak oglas javi na ducate kandidatov in je lahko zelo selektiven pri izbiri najemnika. Praviloma kratko potegnejo istospolni pari, družine, begunci, invalidi in priseljenci. V priročniku uvodoma izpostavijo, da najemodajalci iščejo tako imenovano idealno najemnico. Torej osebo, ki je čista, ne kadi in ne pije, nima veliko prijateljev in ne načrtuje družine, najemodajalca pa ob vsaki uri sprejme z nasmeškom. Omenjeni oglas je primer odkrite diskriminacije, a avtorji priročnika opozarjajo, da je veliko večji problem tiha diskriminacija. Ta je bolj razširjena, a se dogaja diskretno in jo je zato praktično nemogoče dokazati. Pri velikem številu kandidatov najemodajalec tako izbere osebo, za katero se zdi, da bo najmanj problematična, kar pa velikokrat pomeni, da ni ranljiva skupina. Če pa že v oglasu ali med dopisovanjem z lastnikom pride do jasnega primera diskriminacije, je to treba javiti pristojnim institucijam. ×



Maša Hawlina, IŠSP

**Najpomembneje je, da v najemno razmerje vstopimo dobro pripravljeni. Pogodbo je treba pozorno preučiti in opozoriti, če so recimo prestrogi pogoji za krivdno odpoved. Prav tako je pomembno narediti temeljit popis stanja stanovanja.**



Oddaja > Ljubljana mesto > Ljubljana Vič-Rudnik > Kolezija > Stanovanje > Garsonjera

Oddaja, stanovanje, garsonjera: KOLEZIJA, LJUBLJANA CENTER, 18 m<sup>2</sup>

650,00 €/meseč



Kriza na najemniškem trgu se kaže tudi v tem, da smo zasledili kar nekaj oglasov za garsonjere z vgradno kopalnico kar v kuhinji. 📸 zajem zaslona / Nepremicnine.net



Bližina UKC - Center, 25.00 m<sup>2</sup> (oddaja)

Cena  
600 €

POKLIČI

POŠLI SPOROČILO

Kopalnica v dnevni sobi ne vpliva na ceno garsonjere. 📸 zajem zaslona / Bolha